

**T.C.**  
**BORÇKA**  
**CRA DA RES**  
**2019/126 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Artvin li Borçka İlçesi, brikli Köyü, Harmanlı Mevkii, 172 ada,6 parsel, 1.703,58 yüzölçümlü, fındık bahçesi nitelikli tam payı borçlu adına kaim tapuludur. Tarlaya yakın mesafede araç yolu geçmektedir. İlçe merkezine 6 - 7 km mesafededir. Tarımsal amaçlı kullanılan tarlada ulaşım ve ürün pazarlama sorunu bulunmamaktadır. E im nispeti % 15-20 arasındadır.

**Adresi** : brikli Köyü Borçka / ARTV N  
**Yüzölçümü** : 1.703,58 m2 **Arsa Payı : yok**  
**mar Durumu** : Yok **Kıymeti : 56.392,75 TL**  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki ehler** : Dosyada ve tapu takyidatında mevcuttur.  
**1. Satı Günü** : 28/04/2020 günü 10:20 - 10:25 arası  
**2. Satı Günü** : 02/06/2020 günü 10:20 - 10:25 arası  
**Satı Yeri** : HÜKÜMET KONA I ÖN OTOPARKI - HÜKÜMET CADDES BORÇKA / ARTV N

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Artvin li Borçka İlçesi, brikli Köyü, Esentepe Mevkii, 159 ada, 35 parsel, 1.092,97 yüzölçümlü, tarla nitelikli tam payı borçlu adına kaim tapuludur. Tarlaya yakın mesafede araç yolu geçmektedir. İlçe merkezine 6 - 7 km mesafededir. Tarımsal amaçlı kullanılan tarlada ulaşım ve ürün pazarlama sorunu bulunmamaktadır. E im nispeti % 15-20 arasındadır.

**Adresi** : brikli Köyü Borçka / ARTV N  
**Yüzölçümü** : 1.092,97 m2 **Arsa Payı : yok**  
**mar Durumu** : Yok **Kıymeti : 50.818,00 TL**  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki ehler** : Dosyada ve tapu takyidatında mevcuttur.  
**1. Satı Günü** : 28/04/2020 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2. Satı Günü** : 02/06/2020 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satı Yeri** : HÜKÜMET KONA I ÖN OTOPARKI - HÜKÜMET CADDES BORÇKA / ARTV N

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Artvin li Borçka İlçesi, brikli Köyü, Harmanlı Mevkii, 172 ada, 3 parsel, 1.374,55 yüzölçümlü, fındık bahçesi nitelikli tam payı borçlu adına kaim tapuludur. Tarlaya yakın mesafede araç yolu geçmektedir. İlçe merkezine 6 - 7 km mesafededir. Tarımsal amaçlı kullanılan tarlada ulaşım ve ürün pazarlama sorunu bulunmamaktadır. E im nispeti % 15-20 arasındadır.

**Adresi** : brikli Köyü Borçka / ARTV N  
**Yüzölçümü** : 1.374,55 m2 **Arsa Payı : Yok**  
**mar Durumu** : Yok **Kıymeti : 48.164,25 TL**  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki ehler** : Dosyada ve tapu takyidatında mevcuttur.  
**1. Satı Günü** : 28/04/2020 günü 10:40 - 10:45 arası  
**2. Satı Günü** : 02/06/2020 günü 10:40 - 10:45 arası  
**Satı Yeri** : HÜKÜMET KONA I ÖN OTOPARKI - HÜKÜMET CADDES BORÇKA / ARTV N

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Fiziken yapılacak ihalelerde 1,2,3,5 tı gibi bilinçli olarak mesnetsiz peyler sürmek artı ile ihale için verilen kısa sürede ihalenin sıhhatini bozarak, ihalenin feshine kanıt olu turmak maksadı ile sebepsiz yere hak kayıplarına neden olan pey sürme i lemlerine mani olmak için, fiziken yapılacak olan ihalede, fiziken sürülecek olan iki pey arasında en az 100,00 tı'lık artı farkı aranmasına, 100,00 tı'lık artı farkı altında pey sürenlerin peylerinin dikkate alınmamasına, (internet ortamında verilen tekliflerde bu hususun uygulanma imkanı bulunmadı ından internet teklifleri istisnadır)

7- K 'nun 127. maddesi uyarınca, ilgililerin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebli olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dı ında ayrıca adres tahkiki yapılmaz,

(Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde isbu satıs ilanı Adlarına tebligat yapılamayan ilgililere gazetede ve elektronik ortamda yapılan busatı ilanı tebligat yerine geçer.

8- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/126 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/03/2020

Aynur YILMAZ  
cra Müdür Yardımcısı  
135346

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.